



Rangkuman Produk / Product Highlights:

DIRE Ciptadana merupakan DIRE KIK pertama di Indonesia dengan fokus kepada aset ritel di Indonesia. Sehingga, berpotensi mengambil keuntungan dari pertumbuhan sektor ritel, properti, dan kelas menengah Indonesia.

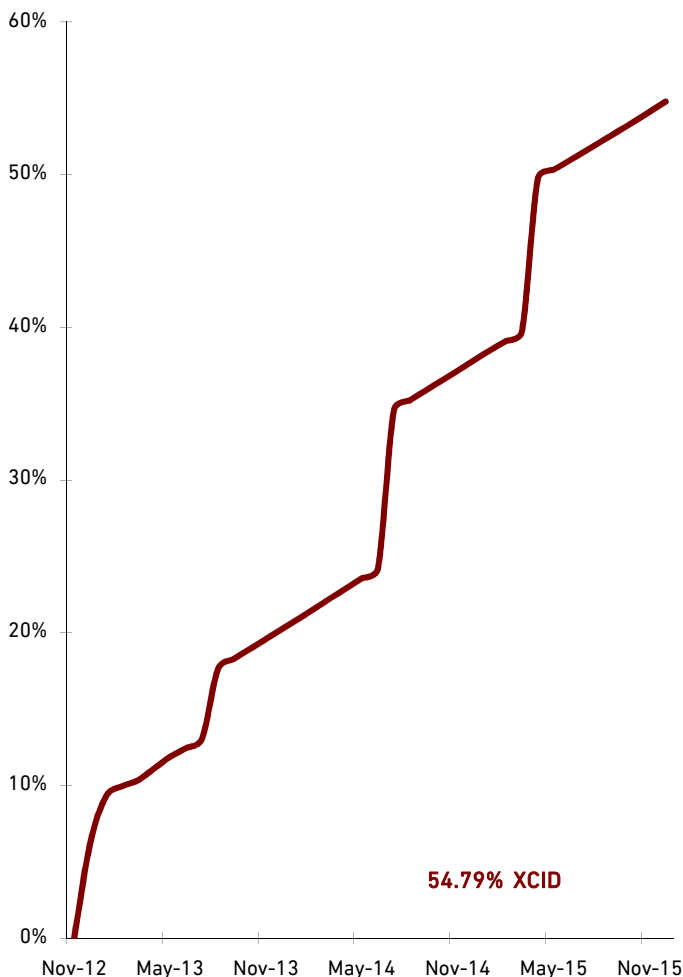
DIRE Ciptadana is the first DIRE KIK in Indonesia with a focus in retail assets in Indonesia. Thus, it will provide exposure to Indonesia's ever growing retail sector, property price, and Indonesian middle class.

Membayar dividen setiap kuartal. DIRE Ciptadana akan mendistribusikan minimum 90% dari laba bersih sesudah pajak yang akan dibayarkan setiap 3 bulan sekali sesuai dengan Tanggal Pembagian Hasil Investasi.

It pays regular dividend every quarter. DIRE Ciptadana will distribute minimum 90% of its Net Income after tax on quarterly basis align with Dividend Payment Schedule.

Grafik Pertumbuhan Imbal Hasil / Investment Growth Chart

Periode Sejak Pendirian / Since Inception



Resiko Potensial / Potensial Risk :



Tanggal Sejak Penawaran / Inception Date: 28 Nov 2012

Tujuan Investasi / Investment Objective :

Melakukan investasi jangka panjang pada portfolio Aset Real Estat ritel (mall), sehingga dapat memberikan distribusi pendapatan yang stabil.

To do a long-term investment on retail (mall) Real Estate Asset, which could give a stable income distribution.

Dana Kelolaan / Asset Under Management (AUM):

Rp529.62 Miliar / Rp529.62 Billion

Investment Policy	50% - 100%	Real Estate Asset
	80% - 100%	Real Estate Asset and Real Estate Related Asset
	0% - 20%	Cash and Money Market

Tingkat Imbal Hasil* / Investment Return* :

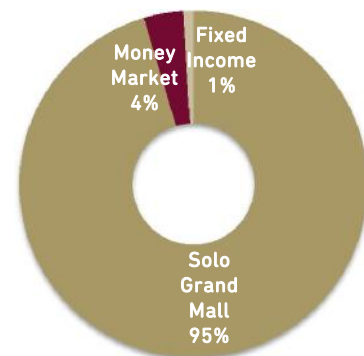
	31-Dec-15	1Mo	3Mo	YTD	1Year
Kinerja Total**		0.42%	1.28%	12.29%	12.29%

(IDR/Unit)	20-Mar-15	21-May-15	21-Aug-15	20-Nov-15
Dividend	1.9487	1.8388	1.8479	1.9282

* Kinerja investasi dihitung berdasarkan Laporan Keuangan DIRE sampai **30-Nov-15**

** Memperhitungkan Dividend yang diinvestasikan kembali ke DIRE Ciptadana

Alokasi Ketentuan Investasi / Allocation of Investment Policy:



Unit Penyertaan DIRE Ciptadana Properti Ritel Indonesia diperdagangkan di Bursa Efek Indonesia, dengan kode efek XCID sejak 1 Agustus 2013



DOKUMEN INI BERISI INFORMASI YANG HANYA BERGUNA BAGI PENERIMA YANG BERKEPENTINGAN. INVESTASI MENGANDUNG RISIKO. CALON INVESTOR WAJIB MEMBACA DAN MEMAHAMI PROSPEKTUS DAN TATA CARA BERTRANSAKSI SEBELUM BERINVESTASI. KINERJA MASA LALU TIDAK MENCERMINKAN KINERJA MASA DATANG.
THIS DOCUMENT CONTAINS INFORMATION THAT ONLY USEFUL FOR BENEFICIARY CONCERNED. INVESTMENT RISKS INCLUDED. PROSPECTIVE INVESTORS MUST READ AND UNDERSTAND THE PROSPECTUS AND PROCEDURES FOR TRADING BEFORE